

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 962 /UBND

Điện Bàn, ngày 04 tháng 7 năm 2017

V/v trả lời đơn của ông Phạm Xuân,
thôn Nông Sơn 1, xã Điện Phước

Kính gửi: Ông Phạm Xuân.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Phạm Xuân, thôn Nông Sơn 1, xã Điện Phước. Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét lại Giấy CNQSD đất của hộ trong cùng một thửa đất số 792 nhưng diện tích 200m² đất thổ cư, diện tích còn lại: đất màu là khác với thực tế Giấy CNQSD đất của nhân dân tại khu vực và đề nghị giải quyết lại toàn bộ diện tích 820m² là đất thổ cư sử dụng lâu dài cho hộ ông. Sau khi xem xét nội dung đơn của ông và Báo cáo số 149/BC- TNMT ngày 19/6/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Xét đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất chủ hộ Phạm Xuân xin đăng ký tại thửa đất số 792, tờ bản đồ số 06, diện tích 820m² (trong đó: **200m² đất ở; 620m² đất màu**) do bà Lê Thị Mười (vợ của ông Phạm Xuân) đăng ký kê khai ngày 23/9/1995. Đồng thời, tại Biên bản họp xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 2 - xã Điện Phước kèm theo danh sách hộ gia đình cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/12/1997; hộ Phạm Xuân được Hội đồng xét cấp GCNQSD đất xã Điện Phước thống nhất cấp với diện tích 820m² (trong đó: **200m² đất ở; 620m² đất nông nghiệp**).

Ngày 11/5/1998, hộ ông Phạm Xuân được UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 807032, số vào sổ: 2802 tại thửa đất số 792, tờ bản đồ số 06, diện tích 820m² (trong đó phân định: **200m² đất thổ cư; 620m² đất màu**). Nguồn gốc thửa đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Nguyễn Thị Nhân.

Như vậy, việc UBND huyện (nay là thị xã) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số G 807032 cho hộ ông Phạm Xuân tại thửa đất số 792, tờ bản đồ số 06, diện tích 820m² (trong đó: 200m² đất thổ cư; 620m² đất màu) là đúng theo quy định pháp luật. Do đó, nội dung đơn kiến nghị trên của ông Phạm Xuân là không có cơ sở giải quyết.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Phạm Xuân được rõ./.

Nơi nhận:

- + Như trên;
- + Phòng TN-MT;
- + Chi nhánh VP ĐKDD ĐB;
- + UBND xã Điện Phước;
- + Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng

